

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «19» октября 2017 г. (протокол № 21)**

**1. Слушали:** жалобу Правового управления Правительства Калининградской области № 778/3 от 11.09.2017 г. (вх. от 12.09.2017 № 12/09/17-9) с жалобой на Мелкозерова Александра Владимировича (реестровый № 0613 от 28.03.2012 г.) по отчетам об оценке со следующими регистрационными номерами: Н-042-2017, Н-043-2017, Н-044-2017, Н-045-2017, Н-046-2017, Н-048-2017, Н-049-2017, Н-050-2017, Н-051-2017, Н-052-2017, Н-053-2017, Н-054-2017, Н-055-2017, Н-056-2017 от 10.04.2017 года.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 02.10.2017 № 52/2017) Мелкозерова Александра Владимировича (реестровый № 0613 от 28.03.2012 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Мелкозерова Александра Владимировича (реестровый № 0613 от 28.03.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** дело о нарушении Бондаренко Юлией Викторовной (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Бондаренко Юлии Викторовны (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 20.02.2017 № 01/406-17) Бондаренко Юлии Викторовны (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 03.03.2017г. Бондаренко Юлией Викторовной (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) указанные выше нарушения не устранены.

03.03.2017 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Бондаренко Юлии Викторовны (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 31.03.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 31.03.2017 г. и на 21.04.2017 г. предписание от 03.03.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Бондаренко Юлией Викторовной (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) не устранены.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов являетсяотягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России

от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

21.04.2017 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Бондаренко Юлии Викторовны (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 21.04.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Представить отчетность за 2014г., за 2015г., за 2016 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014г. – 8000 рублей, за 2015г. – 8000 рублей, за 2016г. – 8000 рублей;
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 406 от 19.10.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Бондаренко Юлия Викторовна (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) не устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Бондаренко Юлии Викторовны (реестровый № 0406 от 19.05.2011г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».

**3. Слушали:** дело о нарушении Зайцевой Валентиной Ивановной (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Зайцевой Валентины Ивановны (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 20.02.2017 № 01/425-17) Зайцевой Валентины Ивановны (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г.

№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 03.03.2017 г. Зайцевой Валентиной Ивановной (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) указанные выше нарушения не устранены.

03.03.2017 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение в отношении Зайцевой Валентины Ивановны (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 31.03.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 31.03.2017 г. и на 21.04.2017 г. предписание от 03.03.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Зайцевой Валентиной Ивановной (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) не устранены.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов является отягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

21.04.2017 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Зайцевой Валентины Ивановны (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 21.04.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить для проведения проверки отчет об оценке за проверяемый период.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 406 от 19.10.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Зайцева Валентина Ивановна (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) не устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права осуществления оценочной деятельности.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Зайцевой Валентины Ивановны (реестровый № 0425 от 17.06.2011г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».

